



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHÃO/PB  
GABINETE DA PREFEITA  
CNPJ/MF-Nº 01.612.770/0001-58

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS E ANTIECONOMICOS  
PARA FINS DE ALIENAÇÃO NA MODALIDADE LEILÃO.**

Em cumprimento a **Portaria GP Nº 015/2024**, após o exame e análise dos bens móveis inservíveis, tais como veículos e equipamento, pertencentes à **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHÃO-PB**, a Comissão relacionou, avaliou e adotou os critérios necessários à análise do estado de conservação em que se encontravam os referidos bens, conforme fotos ilustrativas, atribuindo-lhes o valor mínimo, em Real.


Qualquer modalidade de alienação deve ser precedida de avaliação do bem, a qual deve ser feita de conformidade com os preços atualizados e praticados no mercado (art. 7º, caput, do Dec. 99.658/90).

O material considerado como inservível para a entidade que detém a sua posse ou propriedade, conforme art. 3º, parágrafo único, do Decreto nº 99.658/90, deve ser classificado como ocioso, recuperável, antieconômico ou irrecuperável.

O bem deverá ser reputado ocioso “quando, embora em perfeitas condições de uso, não estiver sendo aproveitado” (art. 3º, parágrafo único, alínea “a”, do Decreto nº 99.658/90); recuperável “quando sua recuperação for possível e orçar, no âmbito, a cinquenta por cento de seu valor de mercado” (art. 3º, parágrafo único, alínea “b”, do Decreto nº 99.658/90); antieconômico “quando sua manutenção for onerosa, ou seu rendimento precário, em virtude de uso prolongado, desgaste prematuro ou obsolescência” (art. 3º, parágrafo único, alínea “c”, do Decreto nº 99.658/90) e irrecuperável “quando não mais puder ser utilizado para o fim a que se destina devido a perda de suas características ou em razão da inviabilidade econômica de sua recuperação” (art. 3º, parágrafo único, alínea “d”, do Decreto nº 99.658/90).

*Art. 19. As avaliações, classificação e formação de lotes, previstas neste decreto, bem assim os demais procedimentos que integram o processo de alienação de material, serão efetuados por comissão especial, instituída pela autoridade competente e composta de, no mínimo, três servidores integrantes do órgão ou entidade interessados.*

Todos os leilões de bens inservíveis da administração pública Federal, Estadual ou Municipal são realizados com avaliações dos bens com preços atrativos, abaixo do valor de mercado, dependendo da situação de cada bem.

 A avaliação por preço atrativo pode gerar duas hipóteses: subavaliação ou superavaliação.

Na primeira hipótese, o mercado responderá com sucessivos lances competitivos, de forma que o preço final se aproxime do valor de mercado.



**ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHÃO/PB  
GABINETE DA PREFEITA  
CNPJ/MF-Nº 01.612.770/0001-58**

---

Na segunda hipótese, de superavaliação, se determinado bem ou lote de bens está superavaliado, a venda tenderá a ser deserta, a ela não ocorrendo interessados.

Para Gasparini (2004, p.15), a decisão dependerá de análise do avaliador quanto aos possíveis motivos de desinteresse dos licitantes. Pode ter sido a fraca divulgação e aí ele recomendará que ela seja ampliada: publicação em dois jornais de grande circulação, internet, sem se alterar o valor da avaliação. No entanto, caso o avaliador constate que a não-venda do bem decorreu de preço manifestamente acima do praticado pelo mercado, ele poderá, à luz de argumentação justificativa, rever o valor de avaliação inicial.

Em verdade o critério básico que norteia as avaliações, como já foi dito, é o de se fixar um preço atrativo, abaixo do valor do mercado, para, assim, despertar interesse no público. Daí que a taxa de retorno de determinado lote arrematado pode ser de até 100% ou mais, se confrontado o valor de sua avaliação inicial com o da sua venda.

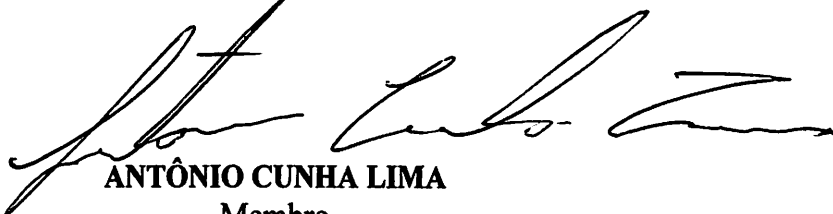
Os bens a serem leiloados foram avaliados, tendo por base, a análise do preço de mercado, situação física e antieconômica de cada bem, nos termos do artigo 3º do Decreto n.º 99.658/1990, bem como laudo de avaliação em anexo.


Por fim, concluímos que os valores indicados, são os adequados como valores mínimos para iniciar o Leilão, tendo em vista que os bens serão alienados no estado em que se encontram, tornando-os atrativos ao interesse público, aumentando assim a competitividade e resguardando assim os objetivos da Administração Pública.

Riachão-PB, 14 de março de 2024.

**COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS**

  
**ANTÔNIO FRANÇA DA SILVA NETO**  
Presidente

  
**ANTÔNIO CUNHA LIMA**  
Membro

  
**RENNAN DE AQUINO TORRES**  
Membro



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHÃO/PB  
GABINETE DA PREFEITA  
CNPJ/MF-Nº 01.612.770/0001-58

LAUDO DE AVALIAÇÃO

LOTE	DESCRIÇÃO	LANCE INICIAL R\$
01	FORD/KA SE 1.0 HA B, ANO/MODELO: 2018/2018, PLACA: QSB-8467, CHASSI: 9BFZH55LXJ8219671, RENAVAM: 01159595930, COMB: ÁLCOOL/GASOLINA, COR: BRANCA	12.000,00
02	FORD/KA SE 1.0 HA C, ANO/MODELO: 2019/2019, PLACA: QSG-0446, CHASSI: 9BFZH55L7K8361865, RENAVAM: 01195988297, COMB: ÁLCOOL/GASOLINA, COR: CINZA	20.000,00
03	FORD/KA SE PLUS 1.0 HAB, ANO/MODELO: 2018/2018, PLACA: QSB-0160, CHASSI: 9BFZH55L9J8121960, RENAVAM: 01168681046, COMB: ÁLCOOL/GASOLINA, COR: BRANCA	18.000,00
04	FORD/KA S 1.0 HA C, ANO/MODELO: 2018/2019, PLACA: QSL-8920, CHASSI: 9BFZH55L1K8286144, RENAVAM: 01177271173, COMB: ÁLCOOL/GASOLINA, COR: BRANCA	18.500,00
05	FIAT/FIORINO MODIFICAR ABI, ANO/MODELO: 2018/2018, PLACA: QSE-3107, CHASSI: 9BD2651JHJ9109341, RENAVAM: 01167931871, COMB: ÁLCOOL/GASOLINA, COR: BRANCA	22.000,00
06	FIAT/FIORINO MODIFICAR ABI, ANO/MODELO: 2018/2018, PLACA: QSE-3157, CHASSI: 9BD2651JHJ9109350, RENAVAM: 01168237022, COMB: ÁLCOOL/GASOLINA, COR: BRANCA	22.000,00
07	FIAT/PALIO FIRE, ANO/MODELO: 2015/2016, PLACA: QFI-0558, CHASSI: 9BD17122ZG7557119, RENAVAM: 01060522192, COMB: ÁLCOOL/GASOLINA, COR: BRANCA	11.000,00
08	SCREPEER – MARCA: TATU MARCHESAN	3.500,00

VALOR TOTAL DO LANCE INICIAL..... R\$ 127.000,00



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHÃO/PB**  
**GABINETE DA PREFEITA**  
**CNPJ/MF-Nº 01.612.770/0001-58**

**FOTOS ILUSTRATIVAS DOS LOTES AVALIADOS**

